



Издается
с июля 1974 года

ПРОГРЕСС

ВТОРНИК 24 МАЯ 2022 ГОДА

№14 (2345)

В фокусе внимания

ВАЖНЫЙ МОМЕНТ

Предприятие "Балаковорезинотехника" продолжает принимать участие в реализации государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов Саратовской области". Руководство отдела охраны природы ежеквартально информирует об этом, направляя отчеты о выполнении природоохранной деятельности, контролирующие органы: Министерство природных ресурсов, Администрацию БМР. Задача - обеспечить открытость и демонстрацию деятельности компании в этой области - выполняется на 100 процентов. По уточнению начальника ООП Балаковорезинотехники Ольги Утюмовой, вся необходимая информация предоставляется инспектирующим органам в полном объеме и, конечно, в установленные сроки.

ВЫСШАЯ ЛИГА: ТОЛЬКО ЛУЧШИЕ

Триатлет Дмитрий Пашенко, программист цеха № 026 АО "БРТ", принял участие в Фестивале спорта "Автодром-2022", стартовавшем в г. Сочи в начале весны. В рамках Чемпионата России, который проходил с 1 по 3 апреля этого года, спортсмен участвовал в соревнованиях высшей лиги. В массовом забеге на дистанцию в 42,2 километра Дмитрий Сергеевич показал стабильно хороший результат, преодолел расстояние на марафонском треке за 3 часа 21 минуту 19 секунд. В общем зачете заводчанин занял 45 строчку в турнирной таблице, в своей возрастной группе стал серебряным призером. Стоит отметить, что праздник спорта, проходивший в южной столице России, принял более 2000 бегунов и велогонщиков - профессиональных спортсменов и спортсменов-любителей.

ВСЕ РИСУНКИ ЭКСПОНИРУЮТСЯ

Стали известны итоги регионального конкурса детских рисунков "Моя мама на работе", инициатором проведения которого выступило руководство Федерации профсоюзных организаций Саратовской области. На конкурс было представлено более 500 творческих работ. Авторы - дети членов профсоюзов самых разных отраслей. Конкурсные работы оценивались по следующим критериям: интересное творческое решение, выразительность, самостоятельность исполнения, общее художественное впечатление. Победители определялись в двух возрастных категориях: от 5 до 9 лет и от 10 до 14 лет. Дети двух работниц АО "БРТ" стали номинантами конкурса. Все детские рисунки, которые были присланы на конкурс, экспонируются в здании Федерации профсоюзов.

С ЗАБОТОЙ О ВЕТЕРАНАХ ТРУДА

Центр "Милосердие" в начале мая распахнул свои двери для ветеранов труда. Опять здесь стало так, как было до карантинных ограничений, - многолюдно, оживленно, весело. Каждого посетителя, как и прежде, сотрудники Центра окружают заботой и вниманием. По средам в общественной ветеранской организации АО "БРТ" проводятся клубные дни и тематические мероприятия. Недавно принимали поздравления с Днем Победы ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла, бывшие узники концлагерей и защитники блокадного Ленинграда. Приближаются два главных праздника заводчан - День работников химической промышленности и день рождения предприятия. Активисты готовят большую концертную программу для дорогих гостей. Значит, в зале торжеств снова будут звучать звуки аккордеона, песни и стихи. И в душе бывших работников завода поселятся оптимизм и хорошее настроение.

С ДНЕМ ХИМИКА!

**Уважаемые работники
АО "Балаковорезинотехника"!**

Позвольте мне в преддверии Дня химика выразить слова признательности всем, чья профессиональная деятельность и жизнь связаны с предприятием "Балаковорезинотехника".

Каждая деталь, которая находит применение в сборке разных моделей отечественных автомобилей и иномарок, является результатом вашего эффективного кропотливого труда, любви к своей профессии и ответственного отношения к делу. На любом производственном участке завода работают настоящие профессионалы, поэтому наше предприятие на протяжении пяти десятилетий занимает лидирующие позиции в отрасли, обеспечивает качественной продукцией многочисленных потребителей, в полном объеме выполняет намеченную программу по освоению и серийному производству автокомпонентов.

От всей души поздравляю вас с наступающим профессиональным праздником! И желаю каждому сотруднику Компании крепкого здоровья, благополучия, мирного неба над головой, душевного комфорта и новых трудовых достижений!

**Н.В. Шутов,
председатель Совета директоров АО "БРТ"**

Дорогие заводчане!

От чистого сердца поздравляю вас с нашим профессиональным праздником - Днем работника химической промышленности!

Сегодня нам приходится работать в непростых экономических условиях, но мы стараемся адаптироваться к новым реалиям рынка. Несмотря на трудности, которые сегодня испытывают предприятия автомобильной отрасли, наш завод работает, производит конкурентоспособную продукцию, развивает перспективные направления деятельности, а трудовой коллектив выполняет взятые на себя обязательства перед партнерами. Во всем этом - огромная заслуга всей нашей команды и каждого работника в отдельности. Благодарю вас за высокопроизводительный труд, верное служение профессии, преданность заводу и профессионализм.

Пусть, несмотря ни на что, в ваших семьях царят любовь, тепло и полное взаимопонимание! Желаю всем отменного здоровья, исполнения самых сокровенных желаний, мира, стабильности и земных радостей!

**А.С. Титов,
генеральный директор АО "БРТ"**

Дорогие друзья, ветераны производства!

В эти выходные мы в очередной раз будем отмечать свой профессиональный праздник - День химика. Примите по такому случаю поздравления с пожеланиями добра, мира, любви, душевной гармонии и оптимизма.

Продукция, которую вы производите, имеет высокий рыночный потенциал, она востребована на автозаводах и в дилерских центрах, потому что обладает отличными техническими свойствами и безупречным качеством. Наша торговая марка легко узнаваема, высоко ценится настоящими профессионалами. В этом - ваша основная заслуга. Наше предприятие переживало самые разные периоды своей полувековой истории, никогда не прекращало работать. Так будет всегда. Потому что коллектив - это главная движущая сила и основная ценность Компании.

Желаю вам и вашим близким здоровья, тепла, радужных перспектив и всего самого наилучшего!

**Т.А. Чубрикова,
председатель ППО АО "БРТ"**

В канун профессионального праздника - Дня работников химической промышленности - генеральный директор АО "БРТ" Александр Титов дал развернутое интервью нашему корпоративному изданию. Александр Степанович подробно рассказал о работе предприятия в ситуации, сложившейся в российском автопроме, путях выхода из кризиса, дальнейших перспективах развития производства и освоении новой продукции.

- Александр Степанович, как сегодня предприятие осуществляет свою производственную деятельность? Ситуация в отрасли сложилась непростая...

- Все мы прекрасно понимаем, что сейчас у нас ситуация форс-мажора, многие автозаводы России находятся в простое, особенно это касается легкового производства. ВАЗ уже третий месяц не работает - март, апрель и май. А ведь тольяттинский автогигант - наш стратегический партнер, потребляющий 25-30 процентов продукции от наших общих объемов производства. Мы лишились большого объема поставок - конечно, работы стало не хватать! Обычный месячный заказ со стороны Волжского автозавода составляет порядка 120-130 миллионов рублей. А общий объем выпуска товарной продукции - 450-500 млн рублей в месяц. В мае удалось набрать заказов на 230 млн рублей, то есть производство деталей сократилось вдвое. Пока работаем в убыток, в такой ситуации трудно выйти на прибыль. По этой причине коллектив Балаковорезинотехники был переведен на 4-дневный режим работы.

- Как Вы думаете, когда ситуация изменится в лучшую сторону?

- Как известно, автозавод в Тольятти стал государственным предприятием. В прошлый понедельник, 16 мая, глава Минпрома Денис Мантуров объявил о том, что контрольный пакет акций французской компании "Renault" перешел в собственность российского государства в лице ФГУП "НАМИ". В июне руководство АО "АВТОВАЗ" планирует возобновить производство легковых автомобилей. Соответственно, наше предприятие рассчитывает получить заявку на поставку автокомпонентов хотя бы на 60-70 процентов от обычных



объемов. Когда это произойдет, тогда можно будет говорить о том, что кризис будет постепенно преодолен.

Вопрос о том, когда все окончательно нормализуется в автомобильной отрасли, сложный. Сотрудничество с европейскими производителями компонентов прекращены, тому же ВАЗу приходится сейчас выстраивать логистические цепочки заново, по определенным позициям деталей найдены поставщики из Китая, по другим - среди российских производителей. Возобновляются прерванные десятилетия назад коммерческие связи. Нам, возможно, придется вернуться к производству ГРМ, потому что совместная бельгийско-американская компания "Гейтс", производящая их, отказала ВАЗу в серийных поставках. Мы рассчитываем, что эта ситуация приведет к тому, не сразу конечно, а течение полугода, что российский поставщик придет на смену иностранным производителям, и тогда план работы, заказы увеличатся.

- Куда сегодня сместился производственный вектор?

- Пока наш вектор направлен в сторону Торгового дома. Если автозаводы остановили производство, новых машин не собирают, это значит, что люди ремонтируют старые автомобили. А для ремонта необходимы резинотехнические детали. Надеюсь, с началом летнего периода, когда наступит пик сезона продаж запчастей, ситуация на вторичном рынке заметно улучшится. Заявка от Торгового дома "Автоформ" - официального дистрибьютора нашего предприятия - обещает уве-

личиться на 30 процентов. А может быть, и на все 50, по сравнению с планом реализации в зимнее затишье и период весеннего пробуждения. С июня наш завод должен нормально функционировать.

- Если говорить о развитии производства, то кроме ремней ГРМ, за счет каких видов продукции расширится ассортиментная линейка в 2022 году?

- У нашего предприятия появился потребитель из Беларуси - компания "БелОМО", поставщик целого кластера изделий для Минского автомобильного завода, Минского тракторного завода. Раньше наше предприятие сотрудничало с этим партнером, а после 2011 года белорусский производитель стал закупать детали в Украине, Польше. Сейчас вот снова к нам вернулся. Оснастка у нас сохранилась, не нужно было заново ее проектировать, изготавливать. Наше предприятие уже начало вести первые поставки автокомпонентов в адрес белорусской компании. Годовые объемы выпуска деталей для "БелОМО" составят порядка 60 млн рублей. Это не так и много, если исходить из наших мощностей, тем не менее, тоже часть производственных объемов.

Недавно изготовлены пешеходные переезды на высокоскоростные железные дороги. Первые пять пешеходных переездов скоро отправим в адрес потребителя. А вообще предусмотрен выпуск 91 комплекта таких деталей. Поступает много заявок от потребителей из различных отраслей промышленности - авиационной, нефтедобывающей. Но, к сожалению, у нас нет гото-

вой оснастки, необходимой для производства нужной им продукции. Мы никогда не делали ничего подобного, но при необходимости будем осваивать новые направления.

- Как наше предприятие сотрудничает с другими потребителями продукции?

- Такие крупные ответственные корпорации, как ПАО "КАМАЗ", Группа ГАЗ, которые не испытывают прямой зависимости от импортных комплектующих, работают полноценно, с мая - по пятидневному графику. КамАЗ в полтора раза увеличил заказ на изготовление деталей, которые необходимы для сборки машин с образцами кабины предыдущего поколения. В основном, это изделия шумоизоляции. ГАЗ также увеличил заявки на поставки продукции. Занимаемся освоением новых изделий, в том числе - на вторичный рынок. Скоро начнем производить на заводе хоккейные шайбы. Оказывается, есть спрос на данный спортивный инвентарь. Серийный выпуск предусматривает порядка 2500 шайб в месяц.

- Таково заказа у нас еще не было...

- Был! Когда-то пытались наладить такое производство, но по каким-то причинам не сложилось. Сейчас возрождаем утраченные объемы. Опытная партия продукции будет произведена в конце мая, пока же изготовление хоккейных шайб осуществляется в условиях экспериментального участка управления продаж нашего предприятия, а в ООО "Полимерзапчасть" идет доработка пресс-формы. Серийный выпуск изделий планируется организовать на одном из производственных участков цеха № 216. Проект стартует в рамках реализации программы импортозамещения - раньше потребитель закупал хоккейные шайбы за рубежом.

В дальнейших планах нашего предприятия - возобновление поставок тормозных шлангов в адрес Волжского автозавода. Пока это только наш проект, он находится на стадии проработки, одного нашего желания мало, нужно еще согласие на это руководства концерна "АВТОВАЗ". Специалистам автозавода предстоит

Татьяна Олейникова

ОХРАНА ПРИРОДЫ - ЧАСТЬ
КОРПОРАТИВНОЙ ПОЛИТИКИ

Коллектив АО "БРТ" второй год участвует в проекте "Водорослям - крышка", который проходит в рамках Всероссийской экологической акции "Волга, живи!"

С каждым годом проект набирает обороты, становится популярным среди жителей саратовского региона. В том числе - среди работников Балаковорезинотехники, которые по инициативе руководства первичной профсоюзной организации собрали 40 килограммов пластикового мусора и таким образом внесли посильный вклад в оздоровление реки Волги. Всего же жителями Саратовской области в течение нескольких месяцев собрано 2,8 тонны пластиковых крышек из-под напитков. Их помещали в специальные контейнеры, сортировали, а затем отправляли на переплавку региональному оператору по обращению с отходами. На вырученные от утилизации крышек средства было приобретено 18 тысяч мальков травоядных рыб. Еще 24, 5 тысячи мальков было куплено на благотворительные пожертвования.

Накануне майских праздников в районе города Энгельса в бассейн Волги было выпущено 18 тысяч мальков белого амура, толстолобика, сазана, которые будут способствовать фильтрации и очистке водоема. Всем организациям, принявшим участие в экологическом мероприятии, выданы соответствующие сертификаты. Профсоюзный лидер Балаковорезинотехники Татьяна Чубрикова получит документ в областном центре.

Стоит напомнить, что экологический проект "Водорослям - крышка", стартовавший в нашем регионе в 2021 году, направлен на решение таких важных задач, как предотвращение активного цветения реки, замусоренности ее берегов и приобщение жителей к раздельному сбору отходов. По итогам нескольких месяцев в прошлом году было собрано 3,5 тонны пластиковых крышек, а в Волгу выпущено 75 тысяч маленьких травоядных рыб.

Работники Балаковорезинотехники продолжают принимать участие в экологическом проекте по сохранению реки Волги, осуществляя сбор пластиковых крышек. Сохранение окружающей среды для будущих поколений - часть корпоративной политики предприятия. С 2008 года в АО "БРТ" функционирует система экологического менеджмента соответствия международному стандарту ISO 14001.

Спорт

Татьяна Глебова

В ЧЕСТЬ ВЕЛИКОЙ ПОБЕДЫ

В дни майских каникул в г. Вольске стартовали региональные соревнования по лыжероллерам. Символично, что накануне Дня Победы они проходили на территории спортивно-учебного полигона Вольского военного института тыла.

В соревнованиях приняли участие два лыжника АО "БРТ" - наладчик оборудования цеха № 216 Юрий Тереханов и вулканизаторщик цеха № 110 Дмитрий Сергеев. Оба спортсмена показали отличные результаты в массовом старте. Юрий Тереханов занял четвертое место среди спортсменов своей возрастной категории. Дмитрий Сергеев стал вторым среди лыжников в своей возрастной группе.

Лыжероллеры представляют собой особый спортивный снаряд, который по форме напоминает короткие лыжи, снабженные роликовыми колесами. Бег на лыжероллерах популярный вид спорта, официально признанный Международной федерацией лыжного спорта, в котором используются роликовые лыжи.

Ваш досуг

БОУЛИНГ ЖДЕТ

В предстоящие выходные жители нашего города ждут большую развлекательно-спортивную программу - по случаю празднования Дня химика на многочисленных площадках Балаково будут организованы праздничные концерты, спортивные старты, мастер-классы, детские конкурсы. Заводской профком приглашает работников АО "БРТ" сходить в боулинг-клуб. Посещение возможно 28 мая с 16 до 17 часов и 29 мая с 16 до 18 часов. Спешите, пока есть свободные места!

выполнить большую подготовительную работу - омолодить чертежи и эскизов комплектующих, да много чего. Уход с российского рынка иностранных поставщиков автокомпонентов обещает обернуться для отечественных предприятий различных отраслей промышленности развитием собственных производств. Для многих компаний России открывается новое окно возможностей.

- Александр Степанович, что будет с платформой B0, на которой выпускались автомобили марки "Рено"?

- Не готов сказать, что будет дальше с французской платформой B0. Это устаревшая европейская платформа, ей около 20 лет. На ней производились модификации автомобилей - седана "Renault Logan", компактного хэтчбека "Renault Sandero". Будут ли "вазовцы" с ней работать - не знаю. Совершенно точно, что получат дальнейшее развитие российские бренды торговой марки LADA: "Granta", "Niva", "Vesta". На московском предприятии, где собирались внедорожники "Renault Duster", планируется организовать сборку китайских электромобилей под брендом "Москвич".

- Имеют ли у нашего предприятия перспективы поставок автокомпонентов на Ижевский автозавод?

- Работа сборочных конвейеров автозавода в Удмуртии ориентировочно приостановлена до осени 2022 года. Пока конкретных дат по запуску производства автомобилей "LADA Vesta" нет. В машине присутствует много импортных компонентов - в этом причина. Пока озвучена конкретная дата запуска автомобильного конвейера по сборке "LADA Granta" - 6 июня, так как решен вопрос о приобретении 10 тысяч комплектующих для оснащения машин этой марки. На июль намечена организация производства двух модификаций внедорожника "Niva".

- Производит ли сегодня наше предприятие продукцию по программе Гособоронзаказа?

- Конечно. Наше предприятие занимается оснащением полноприводного крупнотоннажного грузового автомобиля повышенной проходимости "КАМАЗ-4310", а также отправляет продукцию в адрес Арзамасского машиностроительного завода, который специализируется на вы-

пуске колесных бронетранспортеров, спецтехники на их основе и бронированные автомобили. Заказы выросли примерно на 30 процентов. Если раньше мы ежемесячно отгружали на КАМАЗ продукцию на 15 миллионов рублей, то теперь производим на 20 миллионов. Так что объемы поставок резинотехнических изделий этим потребителям несравнимы по отношению к поставкам автокомпонентов, которые мы осуществляем в Тольятти.

- Балаковорезинотехника - предприятие многопрофильное. Чего только наш завод не выпускал в разные годы: поливочные шланги, полиэтиленовые трубы, полиэтиленовую пленку, кровельный гидроизоляционный материал, линолеум, резиновую обувь, шины для детских велосипедов... Может быть, пора возобновить производство товаров народного потребления?

- Это произойдет лишь в том случае, если на эти виды продукции будет расти спрос на внешнем рынке. Пока этого не происходит. Полиэтиленовую пленку мы выпускаем для внутренних нужд завода. Производством поливочных резиновых шлангов занимается ЗАО "Волжскрезинотехника". Так зачем же создавать конкуренцию родственному предприятию внутри Группы? Пока будем ориентироваться на то, что мы умеем делать лучше других - выпускать продукцию для автомобильной промышленности, развивать проект "РЖД", который предусматривает поставки деталей для оснащения обычных и высокоскоростных железных дорог.

- Александр Степанович, что бы Вы хотели пожелать коллективу предприятия "Балаковорезинотехника" по случаю предстоящего профессионального праздника?

- Прежде всего, крепкого здоровья - это в первую очередь. Семейного благополучия, профессиональных и личных успехов! А все остальное зависит только от нас. Будет стабильная работа - будет заработная плата, перспективы развития предприятия, личного роста. Все, о чем мечтает каждый из нас, вполне достижимо, реально. Когда начинается возрождаться, развиваться отечественное производство, у людей труда появляются возможности хорошего заработка, планы на дальнейшую жизнь. С Днем Химика!

РОССТАТ: ПРОИЗВОДСТВО МАШИН СОКРАТИЛОСЬ

В марте и апреле большинство российских автозаводов простаивало, поставки из-за рубежа прекратились у значительной части марок.

Росстат опубликовал данные о производстве автомобилей в России в первые три месяца 2022 года. Также подведены предварительные итоги продаж машин в апреле. В марте российские предприятия произвели 41 тысячу автомобилей. Это на 72,1 процента меньше, чем годом ранее. Апрель по продажам - худший месяц за 15 лет наблюдений. В целом за три месяца показатели не столь печальные, поскольку январь и февраль были вполне успешными. Всего за первый квартал 2022 года произведено 244 тысячи автомобилей, что на 33,2 процента меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

В марте продажи машин еще шли относительно активно за счет прежних запасов: на учет было поставлено 78,9 тысячи новых машин, что на 43 процента меньше, чем в марте прошлого года. Но в апреле уже зафиксировано гораздо более сильное падение. С начала месяца и по 24 апреля на учет встало чуть менее 21 тысяч новых машин по данным ЭПТС, что означает падение рынка на 80 процентов по отношению к 2021 году. "Сейчас по текущему месяцу ожидаем порядка 27 тысяч новых авто. То есть падение относительно АППГ более 80 процентов", - сообщает директор аналитического агентства "Автостат" Сергей Целиков.

Если брать всю статистику за 15 лет по месяцам, то прежде самое "дно" было достигнуто в апреле 2020 года, когда было реализовано 54,5 тысячи новых легковых автомобилей. Нынешний апрель поставил новый антирекорд. Большую часть апреля в России работали: УАЗ, "Мазда Соллерс", Nival и "Автотор". В конце апреля "АвтоВАЗ" вышел из отпуска, но производство возобновили лишь на четыре дня, и, по некоторым данным, его уже вновь сворачивают. Mazda отправила сотрудников своего завода в отпуск до 19 мая.

Уже два месяца стоит завод Hyundai и Kia в г. Санкт-Петербурге, остановилось производство корейских машин и на "Автоторе" в Калининграде. Калининградское предприятие "Автотор" сообщило о том, что с 1 по 22 мая сотрудники завода будут находиться в отпуске, и производство автомобилей приостанавливается. Это предприятие оставалось в числе немногих представителей российского автопрома, которые продолжали работать в марте и апреле.

В последние два месяца "Автотор" продолжал собирать только модели Hyundai и Kia, сборочную линию BMW оставили, когда немецкая компания, как и прочие европейские марки, приостановила свою деятельность в РФ. Стоит отметить, что собственный завод Hyundai и Kia в Санкт-Петербурге стоит с 1 марта, так что "Автотор" оставался единственной местной сборочной площадкой, поставлявшей корейские модели российским дилерам. Простой "Автотора" касается сотрудников, непосредственно занятых в производстве автомобилей. При этом работу продолжат подразделения, отвечающие за жизнеобеспечение производства, строительство новых мощностей по специнвестконтракту и реализацию проекта по созданию производства электромобилей в Калининграде, сообщает ТАСС со ссылкой на пресс-службу "Автотора".

У наших партнеров

УАЗ ВОШЕЛ В ТОП-10

УАЗ в марте текущего года вошел в ТОП-10 самых продаваемых марок автомобилей в России. Это следует из данных ежемесячного отчета АЕБ.

Всего в марте было реализовано 2206 автомобилей УАЗ. Падение продаж продукции Ульяновского автозавода составило 19 процентов и стало минимальным среди ТОП-10 самых популярных марок машин на российском рынке. Самой популярной моделью, произведенной на Ульяновском автозаводе, стал "УАЗ Патриот". В марте 2022 года было продано 767 внедорожников.

Кстати, Ульяновский автомобильный завод стал победителем в номинации "Наши легенды" по итогам народного голосования конкурса "50 легендарных брендов". В этот раз голоса за УАЗ отдали свыше 45 тысяч участников народного голосования. Награду представителю бренда вручил Владимир Сунгоркин, генеральный директор медиагруппы.

АвтоMail.ru

СПРАШИВАЛИ САДОВОДЫ

Эксперты саратовского Росреестра в региональном радиоэфире рассказали о "дачных вопросах".

В очередной раз эксперты саратовского Росреестра Анна Афанасьева, Елена Карапетян, Евгений Куценко совместно с представителями СНТ Анной Морозовой и Александром Пряженцевым стали участниками круглого стола в прямом эфире программы "Час профессионалов" радиостанции "Вести ФМ. Саратов".

Во время прямого эфира состоялось оживленное обсуждение вопросов, которые присылали слушатели. Елена Темникова, ведущая программы, только и успевала зачитывать новые сообщения. Вопросы касались ведения садоводства и огородничества, оформления права собственности и постановки на кадастровый учет земельных участков и др.

Евгений Куценко дал разъяснения по вопросу законного содержания домашних животных (в том числе кур) на территории дачного участка.

Так, если орган местного самоуправления в правилах землепользования и застройки в основных и дополнительных видах разрешенного использования предусмотрел возможность разведения домашних животных, то содержание домашних животных не является нарушением земельного законодательства. Данная норма принимается на территории конкретного муниципального образования.

На вопрос слушателя "Как правильно отказаться от права собственности на земельный участок?" ответила Елена Карапетян. Отказ от права собственности на земельный участок осуществляется посредством подачи собственником земельного участка заявления о таком отказе в орган регистрации прав. Земельный участок, от права собственности на который собственник отказался, является собственностью городского округа, городского или сельского поселения, либо в случае расположения такого земельного участка на межселенной территории собственностью муниципального района по месту расположения земельного участка с даты государственной регистрации прекращения права собственности на него.

Анна Афанасьева сообщила слушателям радиостанции о том, на что необходимо обратить внимание при покупке земельного участка для ведения садоводства.

Как и перед любой покупкой недвижимости, при приобретении земельного участка необходимо запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости. Кроме того, рекомендовано пригласить кадастрового инженера для осуществления работ по выносу границ земельного участка на местность в целях подтверждения соответствия фактических границ земельного участка с указанными в Едином государственном реестре недвижимости.

Анна подробно рассказала о возможности увеличения площади земельного участка для ведения садоводства указанной в правоустанавливающем документе:

- в случае, если границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства (межевание земельного участка не проведено), при проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка площадь земельного участка определяется по фактическим границам, при этом площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, не может быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади;

- также увеличение площади земельного участка возможно путем перераспределения земельного участка для ведения садоводства и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.